

Investor : Město Česká Kamenice, nám. Míru 219

Stavba : Oprava ústředního vytápění v MŠ Palackého 141,
Česká Kamenice

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

Děčín , říjen 2020

Vypracovala : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.č. : 990/19

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje stavby :

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : Oprava ústředního vytápění v MŠ Palackého 141,
Česká Kamenice

b) Místo stavby : st.p.č. 693 k.ú. Česká Kamenice

c) předmět projektové dokumentace : oprava ústředního vytápění

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Česká Kamenice
náměstí Míru 219
Česká Kamenice
IČ : 00261220

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.Marcela Bezděková
Horská 625/15
405 02 Děčín II
IČ : 467 15 835
tel.:412 532 582
mob.:731 015 992
e-mail:marcela.bezdekova@email.cz

- jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace
ústřední vytápění, plyn - David Šásek , autorizovaný technik pro techniku prostředí
staveb. zdrav.techn.instalace, ČKAIT - 0401629

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- průzkum objektu
- zaměření současného stavu objektu
- předpisy a normy pro stavby tohoto druhu

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Tato projektová dokumentace řeší opravu ústředního vytápění v objektu mateřské školy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma VODNÍCH ZDROJŮ Hřensko,
Všemily ve správě SČVK.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO České středohoří

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se opravu ústředního vytápění – bez vlivu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající stavba.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány v této kapitole a budou dodrženy.

- MěÚ Česká Kamenice, Souhlas s provedením ohlášeného záměru, č.j.:SÚ-480/21-VD-849/2010.

- MM Děčín, Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j.: MDC/3058/2021 ze dne 11.1.2021

z á v a z n ě s t a n o v í s k o

Oprava otopného systému

- výměna zdroje tepla

– kondenzační kotel doplněný nepřímotopným ohřívacem teplé vody

- výměna určených radiátorů

- výměna určených částí rozvodů

- vyvložkování určeného průduchu komína nerezovou vložkou vše dle projektové dokumentace Ing. Marcely Bezděkové z 10/2020 pod zak. č. 990/2020

je přípustná

Za podmínky:

- drážky ve zdech budou frézované, otvory vrtané

- zapravení otvorů bude provedeno vápenocementovou maltou

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

č.p.141 Česká Kamenice

st.p.č.693 k.ú. Česká Kamenice.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby - mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavby - trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti České Středohoří.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

Nedotýká se – oprava vytápění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zpracovány v této kapitole a budou dodrženy.

- MěÚ Česká Kamenice, Souhlas s provedením ohlášeného záměru, č.j.:SÚ-480/21-VD-849/2010.

MM Děčín, Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j.: MDC/3058/2021 ze dne 11.1.2021

z á v a z n é s t a n o v í s k o

Oprava otopného systému

- výměna zdroje tepla
 - kondenzační kotel doplněný nepřímotopným ohřívacem teplé vody
 - výměna určených radiátorů
 - výměna určených částí rozvodů
 - vyvložkování určeného průduchu komína nerezovou vložkou vše dle projektové dokumentace Ing. Marcely Bezděkové z 10/2020 pod zak. č. 990/2020
- je přípustná

Za podmínky:

- drážky ve zdech budou frézované, otvory vrtané
- zapravení otvorů bude provedeno vápenocementovou maltou

g) seznam výjimek a úlevových řešení - nevyskytují se

h) navrhované kapacity stavby

Oprava ústředního vytápění :

- výměna zdroje tepla
- výměna určených radiátorů
- výměna určených částí rozvodů

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot , hospodaření s dešťovou vodou ,celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Potřeba hmot :

- plynová kondenzační kotel o výkonu 6,9 – 48,5 kW
- Cu potrubí
- radiátory RADIK KLASIK
- nerezová vložka komína
- vápenocementová omítka

Potřeba médií :

Voda bude po dohodě s investorem odebírána ze stávajícího vodovodu umístěného za vodoměrem ve stávajícím objektu č.p.141

Elektrina pro potřebu stavby bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče.

Dešťová voda po dobu výstavby bude vsakována na pozemku investora..

Odpady

Při provádění stavby

Při realizaci stavby vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

- Odpad klasifikovaný 17 05 04 (výkopek) - nevznikne
- Stavební suť bude uložena na řízenou skládku.
- S ostatními odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c),e),f) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (§12odst.3).

Při provozu stavby

odpady : Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : *splašková kanalizace* – objekt je napojen na veřejnou kanalizaci ve správě SČVK
dešťové vody - dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora

vytápění : stávající plynový kotel

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby , členění na etapy)
předpokládaná realizace : červenec, srpen 2021

k) orientační náklady stavby : 1.800.000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- oprava ústředního vytápění

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Tato projektová dokumentace řeší opravu ústředního vytápění v mateřské škole, která je **památkově chráněným objektem** – číslo rejstříku 105806.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně technický průzkum, záměr je možný. Většina tras rozvodů ústředního vytápění zůstane zachována. Pouze v místech, kde nebylo možné zjistit průběh trasy je navržena trasa nová.

Při provádění prací nebude nijak zasahována do stávajícího dřevěného obložení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

Pozemek leží na území památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164.

Stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti České Středohoří.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky .

Provedením stavby se zásadně nezmění odtokové poměry v krajině .

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nevyskytují se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění - nevyskytují se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou je stávající z veřejné vodovodní sítě ve správě SČVK .

Elektrická přípojka

Připojení objektu na el. energii je stávající.

Plyn

Plynovodní přípojka pro objekt je stávající, HUP je umístěn na vnější stěně objektu..

Splašková kanalizace

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační stoky ve správě SČVK.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Mateřská škola

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o opravu stávajícího ústředního vytápění v objektu mateřské školy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Budova č.p. 141 Česká Kamenice je kulturní památkou - č.rej. 105806.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- oprava stávající zpevněné plochy

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodržována běžná pravidla pro bezpečné užívání stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stávající památkově chráněný objekt je podsklepený, dvoupodlažní s využívaným podkrovím. Objekt je zděný v tradiční technologii, krov je dřevěný.

Oprava stávajícího ústředního vytápění :

- stávající stacionární plynový kotel, který již nevyhovuje současným požadavkům, bude nahrazen novým plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 6,9 – 48,5 kW (v PD uvažován kotel ACV Prestige 50 Solo), doplněný nepřímotopným ohřívacem tepleé vody ACV Smart 240 o objemu 242 litrů. Při instalaci nového kotle musí být nově vyvložkován jeden komínový průduch nerezovou vložkou.

- stávající rozvody provedené v mědi (např. m.č.1.05 – herna) budou zachovány, všechny ostatní rozvody budou nově provedeny v mědi – dimenze viz. výkresová část. Většina tras rozvodů ústředního vytápění zůstane zachována. Pouze v místech, kde nebylo možné zjistit průběh trasy je navržena trasa nová.

- stávající radiátory budou vyjma konkrétně určených těles nahrazena novými otopnými tělesy. Zachovány zůstanou radiátory s větráním – umístěné v hygienických zařízeních a po prověření i radiátory v m.č.1.05.

- PŘI MONTÁŽI NEBUDE ZAZAHOVÁNO DO STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO OBLOŽENÍ, DŘEVĚNÝCH PARAPETŮ A KRYTŮ TOPENÍ.

- trasy vedení budou vyfrezovány či vrtány. K zednickému zapravení bude užita vápenocementová omítka. Omítku lze kvůli dostatečné prožnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami : bílým či římským cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 20% objemu pojiva v maltové směsi.

- nová výmalba celého objektu

- provedená plynoinstalace podléhá revizy

- revizi podléhá také nové odkouření komína

- bude provedena topná zkouška.

b) konstrukční a materiálové řešení

- plynový kondenzační kotel o výkonu 6,9 – 48,5 kW

- Cu potrubí

- radiátory RADIK KLASIK

- nerezová vložka komína

- vápenocementová omítka

Při stavbě musí být dodrženy technologické předpisy dané jednotlivými výrobci.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o opravu stávajícího systému vytápění, budou doloženy platné revize.

V průběhu prací je nutno zabezpečit příjezd k nemovitostem, alespoň z jednoho směru tak, aby nedošlo k omezení podmínek pro účinnou ochranu životů a zdraví občanů a majetku před požáry.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Výměnou stávajícího stacionárního zdroje vytápění za nový kondenzační plynový kotel dojde k výrazné úspoře plynu pro vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí.

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v době letních prázdnin, kdy v MŠ nebudou děti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – nedotýká se
- b) ochrana před bludnými proudy - nevyskytuje se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou - nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

V průběhu výstavby

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v běžnou denní pracovní (7:00-17:00) dobu s dodržením nočního klidu.
Stavba bude prováděna v době prázdnin, kdy v MŠ nebudou děti.

- e) protipovodňová opatření - nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky - stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - stávající

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu.
Zásobování bude vedeno po místních komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Parkování pro osobní automobily je možné na přilehlých parkovištích.

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytuje se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – nevyskytuje se
- b) použité vegetační prvky – nevyskytuje se
- c) biotechnická opatření - nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při provádění stavby

Při provádění stavebně montážních prací musí být dodrženy platné zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Odpady

Při provádění stavby

Při realizaci stavby vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP

č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

- Odpad klasifikovaný 17 05 04 (výkopek) - nevznikne
- Stavební suť bude uložena na řízenou skládku.
- S ostatními odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c),e),f) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (§12odst.3).

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Oprava stavby bez vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Oprava stavby bez vlivu na soustavu chráněných území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Oprava stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- nevyskytují se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je zajištěna v rámci ochrany obyvatel města Česká Kamenice.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro potřebu stavby bude odebírána po dohodě s investorem ze stávajícího vodoměru.

El.energie bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče ER 1.1.

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

Stavebník zamezí vytékání vody na přilehlou komunikaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávajícího objekt č.p.141 je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

Vodovodní a elektropřípojka jsou stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v běžnou denní pracovní dobu (6:00-17:00) s dodržením nočního klidu.

Bude průběžně kontrolováno zabezpečení úniku tuhých látek (prašnosti) ze staveniště, které by mohly během stavebních prací znečišťovat vnější ovzduší, jako např. zkrápění a zakrývání sypkých materiálů a čištění příjezdové komunikace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jako staveniště je určen objekt č.p.141 ul. Palckého, Česká Kamenice.

Stavba bude prováděna v době letních prázdnin, děti nebudou přítomny.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP

č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

- Odpad klasifikovaný 17 05 04 (výkopek) – nevznikne.

- S ostatními odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c),e),f) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (§12odst.3).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- nevyskytuje se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projekt stavby respektuje zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb.,Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Vzrostlá zeleň bude po dobu výstavby chráněna např. obedněním.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci §15 zákona č.309/2006 Sb.

Podle ustanovení § 158 Stavebního zákona vč. 183/2006 (dále jen SZ) v platném znění, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě .

Zhotovitel musí podle § 160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby , provádět stavbu v souladu s návrhem opravy , musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy . Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života , zdraví , životního prostředí a bezpečnosti práce .

Výběr dodavatele, zhotovitele, se bude provádět formou výběrového řízení, ve kterém je požadavek na odbornou způsobilost .

Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a k nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích .

Ve smlouvě o dílo bude závazek zhotovitele , že disponuje všemi nezbytnými prostředky potřebnými k provedení díla .

Bezpečnost práce a případné speciální pracovní postupy budou samostatnou kapitolou smluvního vztahu .

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce .

Vzájemné vztahy , závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště , pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě .

Potřebu koordinátora BOZP určí dodavatel díla dle platné legislativy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- nevyskytují se

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- nevyskytují se

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při výstavbě bude zabezpečen bezpečný vstup do objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník (zhotovitel) vytýčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou domluveny s dodavatelem stavby.